

АКТ № _____

Сдачи-приемки работ

От « _____ » _____ 20 ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, _____, именуемые в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____ с одной стороны, и представители «Заказчика» в лице _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Исполнителем выполнены, а Заказчиком приняты работы в соответствии со Сметой № _____ от « _____ » _____ 20 ____ года. Объект расположен по адресу: _____

При соблюдении условий эксплуатации гарантийный срок на выполненные работы составляет: двенадцать месяцев на общестроительные и отделочные работы и двадцать четыре месяца на электромонтажные и сантехнические работы со дня подписания Акта.

Претензии по гарантийному ремонту не принимаются в следующих случаях:

- 1) после истечения гарантийного срока;
- 2) при неправильной эксплуатации отремонтированного помещения;
- 3) нормального износа объекта, а также на расходные материалы (фильтры, лампы и т.д.);
- 4) ненадлежащего ремонта, переделки или преднамеренного повреждения объекта Заказчиком;
- 5) при появлении дефектов на поверхностях и в их структуре, вызванных внешними воздействиями;
- 6) по причинам, не зависящим от Исполнителя, таким как: оседание зданий, скрытые строительные дефекты, относящиеся к деятельности третьих лиц, и т.д.;
- 7) в случае выполнения какого-либо действия третьими лицами до или после момента подписания данного Акта, Исполнитель не берет на себя ответственность за последствия данного действия.

Договор гарантийного ремонта является безвозмездным, т.е., оплата за данное обслуживание не предусмотрена.

Замечания Заказчика:

Работу сдал, от Исполнителя:

Работу принял, от Заказчика:

